

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea ALBA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din |
| Primăria COMUNEI LOPADEA NOUA | Registrul de evidență Nr. <u>15</u> din <u>09.10.2018</u> |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei | (zi/lună/an) (*) |
| care primește cererea <u>MARINA ALEXANDRA</u> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Marina</u> |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PUSCHNER BARBARA DIANA, CNP 2780602414530, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii 02.06.1978 BUCUREȘTI, județul/țara ROMÂNIA 2. (**) cu domiciliul în: Germania -Munchen, str. Sansibar, nr.13, 81827, țara Germania, telefon 0723915544, fax email cetățenia romana si germana, starea civilă Casatorita 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail 4. (***) Prin NOVOTNY BARBARA MARIANA. CNP/CIF 2521130400167, în calitate de împuternicit, conform Procura speciala nr. 3566 din 30 iulie 2018 , localitatea București str. Bdl. Ion Mihalache nr152 bl. 6, sc. B, et., ap34, județul/sectorul 1, codul poștal telefon fax e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

NOWOTNY ARTUR ARNOLD – cota actuala 2/8
 NOVOTNY LADISLAUS – cota actuala 1/8
 NOVOTNY RUDOLF ZOLTAN – cota actuala 1/8
 GRANDET MELITTA-JOLANTA-MARIA – cota actuala 2/8

2. Din categoria „arendași”

3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 7000 mp situat în extravilanul localității BETA , cota parte de 2/8, identificat cu număr cadastral 71390, înscris în cartea funciară nr.71390 a localității Lopadea Nouă care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

– ; ♦ Nu ♦terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da


– ♦ Nu ♦ terenul este grevat de sarcini: Da

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Certificat de moștenitor legal nr. 170/10 septembrie 2010 Puschner Barbara Diana
2. Titlul de Proprietate – NOVOTNY FRIDERIC nr. 9383/892 din 05.02.2001
3. Procura specială – încheiere de autentificare nr. 3566 din 30 iulie 2018.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, NOVOTNY BARBARA-MARIANA (numele și prenumele în clar)

Semnătura  Data 09.10.2018

:

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



- Subsemnatul/Subsemnata PUSCHNER BARBARA DIANA CNP 2780602414530 având adresa de comunicare în: localitatea București str. Bdl. Ion Mihalache nr. 150 , bl.7 , sc. .E., et., ap. .77, județul/sectorul 1, codul poștal e-mail tel. 0723915544 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1750 (mp), la prețul de 1000 (lei)
- Condițiile de vânzare sunt următoarele:
- Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ | Obs. |
|-------------------------------------|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral al (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | BETȚA | 7000 Cota parte 2/8 – 1750 mp | 71390 | 71390 | - | 4002/2 | neproductiv | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, NOVOTNY BARBARA MARIANA (numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 09.10.2018 NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, **dacă nu fac parte din amenajamentele silvice**, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.